

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-CCTHADS

TP Bến Tre, ngày 09 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1697, 1699/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số 02, 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre ký hợp đồng bán đấu giá với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

I. Tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản tại thửa đất 295, tờ bản số 17, tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có giá 21.508.954.611đ (Hai mươi một tỷ năm trăm lẻ tám triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn sáu trăm mười một đồng).

- Quyền sử dụng đất: thửa 295, tờ bản đồ số 11, diện tích 584,60m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Công trình trên đất: Nhà văn phòng, mái che bên hông, hàng rào.

2. Tài sản tại thửa 313, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có giá 25.996.344.846đ (Hai mươi lăm tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm bốn mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất: thửa 313, tờ bản đồ số 17, diện tích 555,1m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Công trình trên đất: Nhà chính, nhà phụ, nhà bếp, nhà xe, hàng rào, công rào, nhà mát, sân vườn.

3. Ô tô con hiệu Ford Everest, biển số 71A-001.48 có giá: 310.713.333đ (Ba trăm mười triệu bảy trăm mười ba ngàn ba trăm ba mươi ba đồng)



4. Ô tô con hiệu Audi Q7, biển số 71A-016.48 có giá 838.229.333đ (Tám trăm ba mươi tám triệu hai trăm hai mươi chín ngàn ba trăm ba mươi ba đồng).

5. Ô tô bán tải hiệu Ford Ranger XL, biển số 71C-005.55 có giá 250.800.000đ (Hai trăm năm mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

6. Ô tô bán tải hiệu Ford Ranger XL, biển số 71C-005.56 có giá 250.800.000đ (Hai trăm năm mươi triệu tám trăm ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và xe ô tô, xe bán tải là: 49.155.842.123đ (Bốn mươi chín tỷ một trăm năm mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi hai ngàn một trăm hai mươi ba đồng)

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

III. Thời gian xem tài sản đấu giá, đăng ký đấu giá: 07 giờ ngày 10/3/2021 đến 17 giờ ngày 12/4/2021 (trong giờ hành chính), địa điểm : tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

IV. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 4.300.000.000đ
- Tài sản 2: 5.180.000.000đ
- Tài sản 3: 62.000.000đ
- Tài sản 4: 160.000.000đ
- Tài sản 5,6: 50.000.000đ

(Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291000001403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Đồng Khởi)

Thời gian nộp tiền từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 12, 13, 14/4/2021 (trong giờ hành chính)

V. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ ngày 15/4/2021.

VI. Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre
Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

VII. Việc nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trọng Huy, bà Bùi Nguyễn Hạnh Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Huy, bà Dung có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* Lưu ý:

- Tài sản bán từng thửa đất, từng chiếc xe.
- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Thuế thu nhập người phải thi hành án phải chịu (được trừ vào tiền bán đấu giá tài sản).
- Các loại thuế, phí phát sinh khác nếu có thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND phường Phú Tân;
- Viện KSND TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

